

## 沢田工場適地

所在地		大船渡市赤崎町字沢田	
事業主体		大船渡市	
現況		未造成（山林）	
面積（ha）	総面積	14.9	
	工場用面積	5.6	
	分譲済面積	0.0	
	分譲可能面積	5.6	
分譲価格（円／㎡）		30,700（造成後）	
リース制度等		—	
対象産業		製造業、運送業、倉庫業等	
交通アクセス	道路	三陸沿岸道路 大船渡I.C. 6.0km 国道45号 1.5km	
	鉄道	東北新幹線 水沢江刺駅 65.0km JR大船渡線（BRT）盛駅 1.2km 三陸鉄道リアス線 盛駅 1.2km	
	空港	いわて花巻空港 80.0km	
	港湾	大船渡港 3.5km	
電力	普通高圧	6kV（赤崎線0.1km）	
	特別高圧	60kV（小野田セメント線1.2km）	
用水	工業用水	—	
	上水道	1,000㎡／日	
	地下水	—	
	その他	—	
排水		企業内処理→専用排水管→盛川	
ガス		プロパンガス	
通信		光通信	
優遇制度	補助金	市町村	企業立地補助金：補助率3/10、本社の場所や業種により 1.5億円又は3億円限度 土地・工場等賃借料助成金：3年間 雇用奨励金：20万円/人、5,000万円限度
	融資	県	企業立地促進資金貸付：対象経費の80%、20億円限度
	税制	国	—
		県	不動産取得税：免除 法人事業税：3年間免除、4・5年目1/2課税
		市町村	固定資産税：課税免除（3～5年間）
	その他	利子補給：3年間、3億円限度 コンテナ定期航路利用奨励補助金	
地域指定		工場適地、特定区域	

用途地域	都市計画区域内（無指定：建ぺい率70%、容積率200%）
工場立地法の特例	—
特色	市の中心部を流れる盛川の左岸に位置し、国道45号線、JR大船渡線（BRT）・三陸鉄道盛駅、大船渡港にも近く、物流拠点などに活用できる可能性があります。
立地企業	—
航空写真	
区画	
アクセス	
問い合わせ先	大船渡市商工港湾部商工企業課 〒022-8501 大船渡市盛町字宇津野沢15 Tel：0192-27-3111 Fax：0192-26-4477